

1/ szerződés / 2026.

Alvállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **FESZOFÉ Nonprofit Kft.** (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószáma: 18229329-2-43; bankszámlaszám: 12001008-00173117-00100003; képviseli: **Szabó Dániel László ügyvezető**) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **LUX-KORSZER Kft.** (székhelye: 1211 Budapest, Központi út 17/B.; cégjegyzékszám: 01-09-421700; adószáma: 32392591-2-43; bankszámlaszám: 11721002-21482533-00000000; képviseli: **Bakos Melinda Mária ügyvezető**) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területén lévő **Budapest IX. kerület, Telepy utca 1-7. számú társasházak előtti zöldterület 40 cm magasságú kerítéssel történő ellátását** a Vállalkozó ajánlata (1. melléklet), valamint a szerződésben rögzítettek szerint.

1.2. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződés hatálybalépésétől számított 45 napon belül köteles elvégezni és készre jelenteni.

1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót az 1.1. pont szerinti feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén **2 493 200 Ft + áfa**, azaz kétfélmillió-négyszázkilencvenháromezer-kétszáz forint plusz áfa vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét, díját, készkiadását (adatbeszerzés, egyeztetés stb.).

2.3. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a 2.1. szerinti díját semmilyen jogcímen nem emelheti.

2.4. A Vállalkozó az elvégzett feladatok műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás szerint jogosult számla kiállítására. A számlát a Megrendelő címen kell benyújtani a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul.

2.5. A teljesítés igazolására **Szabó Dániel László** jogosult.

2.6. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelmében ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát.

2.7. A Vállalkozó 2.1. pont szerinti díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (Otp: 11721002-21482533-00000000 számú) bankszámlaszámára, az alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

2.8. A Megrendelő előleget nem fizet.

2.9. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.10. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. A teljesítés

4.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó (jog)szabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a szerződés szerinti munkákra vonatkozó dokumentációban rögzített műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és minőséggel, a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére.

4.2. A munkaterület Felek által egyeztetett és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontjától a Vállalkozó gondoskodik és ettől az időponttól felelős a munkaterület szakszerű lehatárolásáért, a munkaterületen az előírt

Bakos M

☞

figyelmeztető jelzések elhelyezéséért, és a munkaterület állagmegóvásáért, őrzéséért. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

4.3. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat, köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

4.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

4.5. A Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel. A beépített anyagok eredetét, minőségét köteles igazolni, süllyedés esetén a helyreállítás során tömörségi vizsgálatot köteles végezni, eredményét a Megrendelő felé igazolni.

4.6. A Vállalkozó köteles mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

4.7. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén – a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt IX. kerületi telephelyre szállítani.

4.8. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a munka Megrendelő részére történő átadásáig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.9. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult.

4.10. A munka átadás-átvételi eljárásának időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

4.11. A Vállalkozó a munka megkezdéséről, valamint befejezésének időpontjáról (készre jelentés) a Megrendelőt írásban köteles értesíteni. A Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a feladat a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvételi eljárás nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.12. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a szerződés 1.2 pontjában előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi.

4.13. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.14. A Megrendelő a készre jelentő értesítést követően a szerződésben megjelölt feladat helyszíni ellenőrzését köteles elvégezni.

4.15. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

5.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Vállalkozó

- a) a teljesítést megtagadja,
- b) önhibájából 15 napnál hosszabb késedelme esik,
- c) hibás teljesítés esetén, amennyiben a hibát a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a kitűzött póthatáridőre két írásbeli felszólítást követően sem teljesíti.

5.4. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.



6. A szerződés biztosítékai

6.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, meghiúsulás, illetve nem teljesítés (szerződésszegés) esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.2. A kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó vállalkozói díj 1%-a, legfeljebb a bruttó vállalkozói díj 20%-a;
- b) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
- c) a szerződés nem, vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a bruttó vállalkozói díj 25%-a.

6.3. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

6.4. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.

6.5. A Megrendelő a kötbér összegéről számlát állít ki. A vállalkozói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében együttműködnek, kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

7.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülménnyel, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

7.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

7.4. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 5. és 6. pontjában foglaltak alkalmazására.

7.5. A Felek kapcsolattartói:

A Megrendelő részéről:

név: Handtuch László közterületi ágazatvezető
telefonszám: +36 70 661 9639
e-mail: kozterulet1@feszofe.hu

név: Kelemen Gábor közterületi ágazat csoportvezető
telefonszám: +36 70 255 4483
e-mail: kozterulet6@feszofe.hu

A Vállalkozó részéről:

név: Bakos Sándor
telefonszám: +36 30 625 6865
e-mail: korlux5@gmail.com

7.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.8. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottai, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

Bakos S.

[Signature]

7.9. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

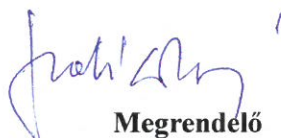
7.10. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

7.11. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy számozott oldalból áll és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlata (1. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026.01.07.


Megrendelő
Feszofe Nonprofit Kft.
Szabó Dániel László
ügyvezető


Vállalkozó
LUX-KORSZER Kft.
Bakos Melinda Mária
ügyvezető
LUX-KORSZER Kft.
1211 Bp., Központi út 17/B
Adószám: 32392591-2-43
luxkorkft@gmail.com

A. m. melléklet.

Kelemen Gábor

Feladó: Sándor Bakos <korlux5@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. szeptember 24 11:30
Címzett: Kelemen Gábor
Tárgy: Árajánlat

A IX.kerületben a Telepy utca 1-7. számú társasházak előtti zöldterület 4 db. kis kerítéssel történő ellátása a megjelölt specifikációk alapján és a melléklet szerint ,92 folyóméter összesen 4 külön ágyás bekerítése 40 cm.-es kerítés tüskékkel talajba rögzítve betonozással ára

27.100 FT./fm.+áfa x 92 =2 493 200 Ft.+áfa.=3.166.364 Ft.

--

Üdv.Bakos Sándor
korlux5@gmail.com
Tel:0630 625 68 65

l.a.m. melléklet.

Kelemen Gábor

Feladó: Kelemen Gábor
Küldve: kedd 2025. november 11 8:45
Címzett: 'korlux5@gmail.com'
Tárgy: RE: Telepy kerítés árajánlat

Tisztelt Cég!

Érdeklődöm, hogy árajánlatukat tartják-e még ezzel a megkereséssel kapcsolatban?

Kérem, mielőbb legyen kedves választ adni.

Telepy 1-7 kerítés telepítése:

Nettó: 2.493.200 Ft + ÁFA

From: Kelemen Gábor
Sent: Monday, September 22, 2025 8:15 AM
To: 'korlux5@gmail.com' <korlux5@gmail.com>
Subject: Telepy kerítés árajánlat

Tisztelt Cég!

Ezúton kérünk a csatolmány szerint árajánlatot.

Kérem az ajánlattételi határidőre figyeljen.

Tisztelettel:

Kelemen Gábor
közterületi ágazat csoportvezető

Juhos Attila
közterületi ágazatvezető megbízásából

e-mail: kozterulet6@feszofe.hu

Mobil: +36-70/255-44-83



FESZOFÉ Nonprofit Kft.
1097 Budapest, Gubacsi út 89.
facebook: facebook.com/feszofe

A kapcsolattartási adatai kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a következő linken éri el:
[FESZOFÉ Nonprofit Kft. Kapcsolattartási Adatok Tájékoztató 2021 06 30.pdf](#)

1. a. m. melléklet.

Kelemen Gábor

Feladó: Sándor Bakos <korlux5@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. november 11 9:26
Címzett: Kelemen Gábor
Tárgy: Re: Telepy kerítés árajánlat

Tisztelt cím!

Kérdésükre a válaszuk hogy tartjuk még az árat igen!

Üdv.Lux-Korszer Kft.
korlux5@gmail.com

Kelemen Gábor <kozterulet6@feszofe.hu> ezt írta (időpont: 2025. nov. 11., Ke 8:44):

Tisztelt Cég!

Érdeklődöm, hogy árajánlatukat tartják-e még ezzel a megkereséssel kapcsolatban?

Kérem, **mielőbb** legyen kedves választ adni.

[Telepy 1-7](#) kerítés telepítése:

Nettó: 2.493.200 Ft + ÁFA

From: Kelemen Gábor
Sent: Monday, September 22, 2025 8:15 AM
To: 'korlux5@gmail.com' <korlux5@gmail.com>
Subject: Telepy kerítés árajánlat

Tisztelt Cég!

Ezúton kérünk a csatolmány szerint árajánlatot.

Kérem az ajánlattételi határidőre figyeljen.

Tisztelettel:

Kelemen Gábor
közterületi ágazat csoportvezető

Juhos Attila
közterületi ágazatvezető megbízásából

e-mail: kozterulet6@feszofe.hu

Mobil: +36-70/255-44-83



FESZOFÉ Nonprofit Kft.
[1097 Budapest, Gubacsi út 89.](#)
facebook: facebook.com/feszofe

A kapcsolattartási adatai kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a következő linken éri el:
[FESZOFÉ Nonprofit Kft. Kapcsolattartási Adatok Tájékoztató 2021_06_30.pdf](#)

